



## TESTO / TEXT

Aura Homes è stato realizzato con Standard costruttivi a basso impatto energetico **Near Zero Energy Building** secondo le direttive dell'Agencia Casa Clima di Bolzano ottenendo la certificazione **CASA CLIMA GOLD**. L'edificio ha una forma a "L" ed è inserito in un'area ex industriale che è stata destinata a verde, una parte a uso privato e una parte a uso pubblico, come da Piano Particolareggiato definito dal Comune di Milano. L'edificio comprende 2 corpi di fabbrica da 5 e 6 piani fuori terra per un totale di 26 appartamenti e un piano interrato con 42 box, 1829 mq di SIp di cui il 20,4% è stato dato in locazione a canone concordato con il Comune di Milano. L'edificio è stato dotato di lavanderia e aree fitness ad uso comune, alimentati dall'impianto fotovoltaico. Per realizzare un'architettura sostenibile e ottenere la **certificazione Casa Clima Gold** si è proceduto a progettare una configurazione impiantistica autonoma dell'edificio, che ha previsto l'utilizzo di innovativi impianti autonomi che utilizzano moduli detti "aggregati compatti" nati per le limitate esigenze degli edifici passivi (nZEB). Il "sistema", è in grado di garantire la completa climatizzazione (invernale ed estiva) con la sola ventilazione meccanica integrato alla produzione di acqua calda sanitaria che in particolare nel periodo estivo risulta quasi gratuita. Questa soluzione che ha permesso di ottenere minori consumi energetici, di ottimizzare la potenza delle pompe di calore, di avere migliori rendimenti di C.O.P. con minor potenza utile nominale, di avere una migliore modularità alle basse potenze e minori consumi energetici, minori consumi energetici negli impianti di distribuzione per ACS e riscaldamento, migliori prestazioni generali in funzione dei reali fabbisogni dell'unità abitativa, maggiori contributi dalle fonti rinnovabili, minori emissioni di CO2 e nessun costo fisso di gestione. **La filosofia del progetto** ha voluto porre particolare accento anche alle problematiche sociali volte a una migliore sensibilizzazione dell'utilizzo razionale dell'energia da combustibili fossili e all'utilizzo di fonti rinnovabili disponibili; infatti, non è stato previsto impianto di adduzione gas per la cottura dei cibi. Tale modifica impiantistica ha comportato l'utilizzo della copertura per predisporre i condotti relativi alla presa dell'aria esterna e alla resa dell'aria interna. Sono stati predisposti sulla copertura dei camini atti a contenere le suddette condutture, con annessi piccole porzioni di copertura per posizionare gli scambiatori per il pre-temperamento geotermico dell'aria (acqua di falda) che determina l'aumento delle prestazioni delle pompe di calore e la sensibile riduzione dei consumi energetici.

A consentire la completa riqualificazione e valorizzazione di quest'area è stata la realizzazione di un **giardino interno privato**, un **giardino esterno asservito a uso pubblico** e una **piccola piazza pubblica**, collegati nelle ore diurne creando un unico spazio fruibile dai cittadini, con luoghi di sosta realizzati con panchine in muratura circolari e alberi di Aesculus Hippocastanum. Queste aree verdi sono state realizzate utilizzando tappeto erboso, Lonicere, gelsomini, alberi di Lagerstroemia Virginia, rosai ornamentali rifioranti, Osmanthus Aquifolium, Ligustrum Ovalifolium e filare di Hibiscus Syriacus che delinea il percorso pedonale che congiunge via Flumendosa al controviale di Via Palmanova. Le aree pavimentate sono state realizzate con cubetti di porfido di recupero. L'1% dell'acqua che viene utilizzata per l'impianto geotermico dell'edificio viene recuperato ad uso irriguo per tali aree.