



VELLA SALVATORE SRL



NOME E COGNOME

Angelo Vella

MAIL

vellasalvatoresrl@gmail.com

RAGIONE SOCIALE IMPRESA

VELLA SALVATORE SRL

NOME CANTIERE

Riqualificazione Energetica della Scuola Materna di Via Narcisi 1 (Zona 6), in Milano

LAVORI DI

Riqualificazione

COMMITTENZA

Pubblica

DESCRIZIONE

Il criterio principale della realizzazione è stato la necessità di riqualificare l'edificio nel ruolo architettonico e funzionale originario di scuola dell'infanzia adeguandolo ai requisiti in grado di rispondere adeguatamente alla indifferibile domanda di questa tipologia di servizio nel quartiere residenziale. Il risultato è stato un edificio scolastico morfologicamente tradizionale, ma tecnologicamente avanzato.

NUMERO MAESTRANZE UTILIZZATE

30

PROGETTISTI COINVOLTI?

Sì

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

- Fotovoltaico

- Sistema cappotto
- Impermeabilizzazione
- Sistemi a secco
- Altro: impianto di gestione e controllo; impianti di climatizzazione; impianti rilevazione incendi ed idrico antincendio; impianti sanitari

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

4.716.570,04

MESE/ANNO INIZIO LAVORI

12/2020

DATA PREVISTA FINE LAVORI

29/3/2024

RISPETTO DEI TEMPI CONCORDATI

Sì

INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ DELL'EDIFICIO

- Efficienza energetica complessiva dell'edificio
- Impatto ambientale dei materiali usati nella costruzione
- Comfort acustico
- Attenzione alla distanza di approvvigionamento merce
- Utilizzo della luce naturale
- Elevata qualità dell'aria e dei materiali a basse emissioni
- Uso efficiente della risorsa idrica

PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE

- Limitazione dei rifiuti prodotti in cantiere e corretto smaltimento presso centri di raccolta
- Risparmio nell'uso dell'acqua durante la costruzione e trattamento opportuno delle acque reflue derivanti da lavorazioni
- Riduzione dell'impatto del cantiere sull'ambiente circostante: limitazione dei rumori e limitazione dell'inquinamento prodotto

- Riduzione dei consumi elettrici dovuti all'illuminazione delle aree di lavoro, delle aree di passaggio e delle installazioni di servizio (baracche di cantiere, eventuali alloggi o uffici, ecc.), e in particolare selezionando corpi illuminanti ad alta efficienza
- Riduzione dei consumi di carburante e di elettricità necessari per la realizzazione delle opere e il funzionamento delle unità logistiche di supporto
- Conoscenza dei kwh assorbiti dall'impianto elettrico di cantiere/ monitoraggio del consumo delle risorse

ATTENZIONE AL CICLO DI VITA DELL'OPERA

- Utilizzo materiali certificati edp (dichiarazione ambientale di prodotto)
- Utilizzo materiali con requisiti prestazionali
- Gestione virtuosa del cantiere e della sua logistica

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A ELEVATO STANDARD PRESTAZIONALE PER UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLA VITA

- Bassa emissione co2
- Riduzione consumi e uso di rinnovabili
- Comfort termico
- Comfort acustico

CONTENUTI AGGIUNTIVI: ZIP/RAR

<https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O2OIBFAIjTmEMyZHnR/1714388582360/foto.rar>

CONTENUTI AGGIUNTIVI: ALTRO

<https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O2OIBFAIjTmEMyZHnR/1714388630124/Milano%2C%20restyling%20per%20la%20scuola%20di%20via%20dei%20Narcisi%20biblioteca%2C%20agor%C3%A0%20e%20laboratori%20Corriere.it.pdf>