



**TEICOS UE SRL**



## **NOME E COGNOME**

Sergio Di Perna

## **MAIL**

s.diperna@teicosgroup.com

## **RAGIONE SOCIALE IMPRESA**

TEICOS UE SRL

## **NOME CANTIERE**

Condominio di via Mazzucotelli - Monza

## **LAVORI DI**

Riqualificazione

## **COMMITTENZA**

Privata

## **DESCRIZIONE**

Il 1° condominio di Monza che abbatta del 73% i consumi grazie a un salto di classe dalla E alla A2. La riqualificazione è stata approvata nel suo scenario più ambizioso e sostenuta all'unanimità dai condomini in assemblea grazie all'utilizzo di COREN®, un percorso che contempla attività di diagnosi energetica e confronto con i condomini per co-progettare l'intervento. Si tratta di una metodologia ideata e proposta da Teicos. Un intervento completo su tutto il sistema involucro-impianto.

## **NUMERO MAESTRANZE UTILIZZATE**

78

## **PROGETTISTI COINVOLTI?**

Sì

## **SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE**



- Fotovoltaico
- Sistema cappotto
- Altro: impianti tecnologici - facciata ventilata

## **IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE**

€ 3.967.000

## **MESE/ANNO INIZIO LAVORI**

05/2021

## **DATA PREVISTA FINE LAVORI**

02/2023

## **RISPETTO DEI TEMPI CONCORDATI**

Sì

## **INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ DELL'EDIFICIO**

- Efficienza energetica complessiva dell'edificio
- Impatto ambientale dei materiali usati nella costruzione
- Comfort acustico
- Elevata qualità dell'aria e dei materiali a basse emissioni

## **PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE**

- Limitazione dei rifiuti prodotti in cantiere e corretto smaltimento presso centri di raccolta
- Riduzione dei consumi elettrici dovuti all'illuminazione delle aree di lavoro, delle aree di passaggio e delle installazioni di servizio (baracche di cantiere, eventuali alloggi o uffici, ecc.), e in particolare selezionando corpi illuminanti ad alta efficienza

## **ATTENZIONE AL CICLO DI VITA DELL'OPERA**

- Utilizzo materiali certificati edp (dichiarazione ambientale di prodotto)
- Utilizzo materiali con requisiti prestazionali
- Gestione virtuosa del cantiere e della sua logistica

## **REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A ELEVATO STANDARD PRESTAZIONALE PER UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLA VITA**

- Bassa emissione co2
- Riduzione consumi e uso di rinnovabili
- Comfort termico
- Comfort acustico

### **LINK AL VIDEO ONLINE**

<https://www.rainews.it/tgr/lombardia/video/2024/03/ecocondominio-d8674915-540e-4969-ab3d-1ea8496b3e6b.html>

### **CONTENUTI AGGIUNTIVI: ZIP/RAR**

[https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-NyyF\\_HZ\\_t8l99lfZUnA/1714388582360/compressjpeg.zip](https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-NyyF_HZ_t8l99lfZUnA/1714388582360/compressjpeg.zip)

### **CONTENUTI AGGIUNTIVI: ALTRO**

[https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-NyyF\\_HZ\\_t8l99lfZUnA/1714388630124/scheda%20tecnica\\_MAZZU.pdf](https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-NyyF_HZ_t8l99lfZUnA/1714388630124/scheda%20tecnica_MAZZU.pdf)