



SG SERVIZI GLOBALI SRL



NOME E COGNOME

Roberto Raimondi

MAIL

roberto.raimondi@sgserviziglobali.it

RAGIONE SOCIALE IMPRESA

SG SERVIZI GLOBALI SRL

NOME CANTIERE

Villa Erker Hocevar - Limonaia e Darsena

LAVORI DI

Ristrutturazione

COMMITTENZA

Privata

DESCRIZIONE

La sfida: da ex Darsena e Limonaia d'impianto ottocentesco a residenza dotata di tutti i confort. Immobile pied dans l'eau in pietra di moltrasio/muratura mista, vincolato da sovrintendenza (no cappotto o fotovoltaico) limitata accessibilità/spazio di cantierizzazione, interessato da importanti interventi strutturali. Le soluzioni: riuso di materiali in situ, utilizzo di materiali performanti per garantire il massimo confort, approvvigionamento da lago e da terra con programmazione dettagliata.

NUMERO MAESTRANZE UTILIZZATE

8

PROGETTISTI COINVOLTI?

Sì

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE



- Impermeabilizzazione
- Posa grandi lastre
- Restauro
- Sistemi a secco

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

1.000.000

MESE/ANNO INIZIO LAVORI

10/2023

DATA PREVISTA FINE LAVORI

09/2024

RISPETTO DEI TEMPI CONCORDATI

Sì

INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ DELL'EDIFICIO

- Impatto ambientale dei materiali usati nella costruzione
- Comfort acustico
- Attenzione alla distanza di approvvigionamento merce
- Utilizzo della luce naturale
- Elevata qualità dell'aria e dei materiali a basse emissioni
- Uso efficiente della risorsa idrica

PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE

- Limitazione dei rifiuti prodotti in cantiere e corretto smaltimento presso centri di raccolta
- Risparmio nell'uso dell'acqua durante la costruzione e trattamento opportuno delle acque reflue derivanti da lavorazioni
- Riduzione dell'impatto del cantiere sull'ambiente circostante: limitazione dei rumori e limitazione dell'inquinamento prodotto
- Riduzione dei consumi elettrici dovuti all'illuminazione delle aree di lavoro, delle aree di passaggio e delle installazioni di servizio (baracche di cantiere, eventuali alloggi o uffici, ecc.), e in particolare selezionando corpi illuminanti ad alta efficienza

- Riduzione dei consumi di carburante e di elettricità necessari per la realizzazione delle opere e il funzionamento delle unità logistiche di supporto

ATTENZIONE AL CICLO DI VITA DELL'OPERA

- Servizi di manutenzione programmata
- Utilizzo materiali con requisiti prestazionali
- Gestione virtuosa del cantiere e della sua logistica

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A ELEVATO STANDARD PRESTAZIONALE PER UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLA VITA

- Bassa emissione co2
- Comfort termico
- Comfort acustico

CONTENUTI AGGIUNTIVI: VIDEO

<https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O1Qs3JZaEI4AT1pGUUM/1714388635750/VID-20240710-WA0000.mp4>

CONTENUTI AGGIUNTIVI: ZIP/RAR

<https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O1Qs3JZaEI4AT1pGUUM/1714388582360/FOTO.zip>

CONTENUTI AGGIUNTIVI: ALTRO

<https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O1Qs3JZaEI4AT1pGUUM/1714388630124/DISEGNI.pdf>