



**IMPRESA COSTRUZIONI  
GRASSI & CRESPI S.R.L.**



## **NOME E COGNOME**

Brugali Roberto

## **MAIL**

robertobrugali@grassiegrespi.it

## **RAGIONE SOCIALE IMPRESA**

IMPRESA COSTRUZIONI GRASSI & CRESPI S.R.L.

## **NOME CANTIERE**

Scandicci riqualificazione edificio uso uffici

## **LAVORI DI**

Ristrutturazione

## **COMMITTENZA**

Privata

## **DESCRIZIONE**

Il progetto prevede la riqualificazione di aree esterne di pertinenza e di edificio esistente con destinazione uffici per 7 piani fuori terra ed 1 interrato, escluse le opere interne a piano terra occupato da istituto bancario non oggetto d'interventi. Dal punto di vista funzionale/distributivo, al piano -1, sono collocati autorimessa, centrale idrica, centrale VVF e cabina di trasformazione. Al piano primo oltre all'atrio d'ingresso sono presenti cucina e mensa per dipendenti.

## **NUMERO MAESTRANZE UTILIZZATE**

150 circa

## **PROGETTISTI COINVOLTI?**

Sì

## **SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE**



- Fotovoltaico
- Sistema cappotto
- Impermeabilizzazione
- Posa grandi lastre
- Restauro
- Sistemi a secco
- Altro: leed platinum, colonnine di ricariche auto

### **IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE**

16.700.000 €

### **MESE/ANNO INIZIO LAVORI**

10/2021

### **DATA PREVISTA FINE LAVORI**

03/2023

### **RISPETTO DEI TEMPI CONCORDATI**

Sì

### **INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ DELL'EDIFICIO**

- Efficienza energetica complessiva dell'edificio
- Impatto ambientale dei materiali usati nella costruzione
- Comfort acustico
- Conferimento per il riciclo dei sacchi di carta presso le rivendite
- Utilizzo della luce naturale
- Elevata qualità dell'aria e dei materiali a basse emissioni
- Uso efficiente della risorsa idrica

### **PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE**

- Limitazione dei rifiuti prodotti in cantiere e corretto smaltimento presso centri di raccolta

- Riduzione dell'impatto del cantiere sull'ambiente circostante: limitazione dei rumori e limitazione dell'inquinamento prodotto
- Riduzione dei consumi elettrici dovuti all'illuminazione delle aree di lavoro, delle aree di passaggio e delle installazioni di servizio (baracche di cantiere, eventuali alloggi o uffici, ecc.), e in particolare selezionando corpi illuminanti ad alta efficienza
- Riduzione dei consumi di carburante e di elettricità necessari per la realizzazione delle opere e il funzionamento delle unità logistiche di supporto
- Conoscenza dei kwh assorbiti dall'impianto elettrico di cantiere/ monitoraggio del consumo delle risorse

### **ATTENZIONE AL CICLO DI VITA DELL'OPERA**

- Servizi di manutenzione programmata
- Utilizzo materiali certificati edp (dichiarazione ambientale di prodotto)
- Utilizzo materiali con requisiti prestazionali
- Gestione virtuosa del cantiere e della sua logistica

### **REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A ELEVATO STANDARD PRESTAZIONALE PER UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLA VITA**

- Bassa emissione co2
- Riduzione consumi e uso di rinnovabili
- Comfort termico
- Comfort acustico

### **CONTENUTI AGGIUNTIVI: IMMAGINI**

[https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O32AkBdfVfDHR7G6Y\\_w/1714388630124/Immagine%20WhatsApp%202024-07-23%20ore%2009.27.00\\_da2ec8f5.jpg](https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O32AkBdfVfDHR7G6Y_w/1714388630124/Immagine%20WhatsApp%202024-07-23%20ore%2009.27.00_da2ec8f5.jpg)

### **CONTENUTI AGGIUNTIVI: ZIP/RAR**

[https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O32AkBdfVfDHR7G6Y\\_w/1714388582360/Grassi%20%26%20Crespi.zip](https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O32AkBdfVfDHR7G6Y_w/1714388582360/Grassi%20%26%20Crespi.zip)