



**FRATELLICOSTRUZIONI SRL**



## **NOME E COGNOME**

Ervis Rroci

## **MAIL**

fratelli.costruzioni.srls@gmail.com

## **RAGIONE SOCIALE IMPRESA**

FRATELLICOSTRUZIONI SRL

## **NOME CANTIERE**

Palestra Mcfit Como

## **LAVORI DI**

Riqualificazione

## **COMMITTENZA**

Privata

## **DESCRIZIONE**

Riqualificazione dell' Ex Area Industriale della Ticoso, azienda tessile storica comasca del 1871. Valorizzazione architettonica capace di rispettare il luogo. Nuovo centro fitness hi-tech dal design avanguardistico e sostenibile, sviluppato su una superficie di 2000mq. Nella progettazione l'aspetto della sostenibilità è stato centrale, così come la ristrutturazione è avvenuta utilizzando materiali supportabili persino negli imballaggi. Entrando colpisce sin da subito il senso dello spazio.

## **NUMERO MAESTRANZE UTILIZZATE**

10

## **PROGETTISTI COINVOLTI?**

Sì

## **SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE**



- Impermeabilizzazione
- Posa grandi lastre
- Restauro
- Sistemi a secco
- Altro: opere da fabbro, serramenti

## **IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE**

850.000,00€

## **MESE/ANNO INIZIO LAVORI**

03/2023

## **DATA PREVISTA FINE LAVORI**

09/2023

## **RISPETTO DEI TEMPI CONCORDATI**

Sì

## **INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ DELL'EDIFICIO**

- Impatto ambientale dei materiali usati nella costruzione
- Comfort acustico
- Attenzione alla distanza di approvvigionamento merce
- Conferimento per il riciclo dei sacchi di carta presso le rivendite
- Utilizzo della luce naturale
- Elevata qualità dell'aria e dei materiali a basse emissioni
- Uso efficiente della risorsa idrica
- Altro: recupero e rivalorizzazione di parti dell'edificio

## **PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE**

- Limitazione dei rifiuti prodotti in cantiere e corretto smaltimento presso centri di raccolta
- Risparmio nell'uso dell'acqua durante la costruzione e trattamento opportuno delle acque reflue derivanti da lavorazioni

- Riduzione dell'impatto del cantiere sull'ambiente circostante: limitazione dei rumori e limitazione dell'inquinamento prodotto
- Riduzione dei consumi elettrici dovuti all'illuminazione delle aree di lavoro, delle aree di passaggio e delle installazioni di servizio (baracche di cantiere, eventuali alloggi o uffici, ecc.), e in particolare selezionando corpi illuminanti ad alta efficienza

## **ATTENZIONE AL CICLO DI VITA DELL'OPERA**

- Servizi di manutenzione programmata
- Utilizzo materiali certificati edp (dichiarazione ambientale di prodotto)
- Utilizzo materiali con requisiti prestazionali
- Gestione virtuosa del cantiere e della sua logistica

## **REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A ELEVATO STANDARD PRESTAZIONALE PER UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLA VITA**

- Bassa emissione co2
- Comfort termico
- Comfort acustico

## **CONTENUTI AGGIUNTIVI: VIDEO**

<https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O-LtkZuRW9OewvhwOca/1714388635750/VIDEO-2023-07-13-17-38-33.mp4>

## **CONTENUTI AGGIUNTIVI: ZIP/RAR**

<https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O-LtkZuRW9OewvhwOca/1714388582360/FOTOGRAFIE%20MCFIT%20COMO.zip>

<https://cdn.surveylegend.com/file-uploads/d29yZHByZXNzMTU4Nzg2/-Nw3rKDjPK2mcA3w4Oit/-O-LtkZuRW9OewvhwOca/1714388630124/articoli%20mcf.it.zip>