



AF IDROEDILE S.R.L.



NOME E COGNOME

Antonio Putzolu

MAIL

info@afidroedile.it

RAGIONE SOCIALE IMPRESA

AF IDROEDILE S.R.L.

NOME CANTIERE

Villa Apollonio

LAVORI DI

Riqualificazione

COMMITTENZA

Privata

DESCRIZIONE

Ristrutturazione integrale di villa d'epoca a varese: esterni con elementi di pregio in facciata da conservare e interni, con presenza di affreschi da tutelare e restaurare, oltre ad intervento sulla sala fronte giardino (creazione di nuove vetrate per sfruttare l'esposizione della residenza in termini di illuminazione naturale). Riqualificazione energetica completa

NUMERO MAESTRANZE UTILIZZATE

10

PROGETTISTI COINVOLTI?

Sì

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

- Fotovoltaico
- Sistema cappotto



- Impermeabilizzazione
- Restauro
- Altro: ripristino della zona eterna a giardino rispettando i canoni originali dell'epoca con utilizzo sampietrini

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

650.000 + iva

MESE/ANNO INIZIO LAVORI

03/2022

DATA PREVISTA FINE LAVORI

02/2024

RISPETTO DEI TEMPI CONCORDATI

Sì

INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ DELL'EDIFICIO

- Efficienza energetica complessiva dell'edificio
- Comfort acustico
- Conferimento per il riciclo dei sacchi di carta presso le rivendite
- Utilizzo della luce naturale
- Elevata qualità dell'aria e dei materiali a basse emissioni

PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ DEL CANTIERE

- Limitazione dei rifiuti prodotti in cantiere e corretto smaltimento presso centri di raccolta
- Risparmio nell'uso dell'acqua durante la costruzione e trattamento opportuno delle acque reflue derivanti da lavorazioni
- Riduzione dell'impatto del cantiere sull'ambiente circostante: limitazione dei rumori e limitazione dell'inquinamento prodotto
- Riduzione dei consumi elettrici dovuti all'illuminazione delle aree di lavoro, delle aree di passaggio e delle installazioni di servizio (baracche di cantiere, eventuali alloggi o uffici, ecc.), e in particolare selezionando corpi illuminanti ad alta efficienza

- Riduzione dei consumi di carburante e di elettricità necessari per la realizzazione delle opere e il funzionamento delle unità logistiche di supporto
- Conoscenza dei kwh assorbiti dall'impianto elettrico di cantiere/ monitoraggio del consumo delle risorse

ATTENZIONE AL CICLO DI VITA DELL'OPERA

- Utilizzo materiali con requisiti prestazionali

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI A ELEVATO STANDARD PRESTAZIONALE PER UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLA VITA

- Bassa emissione co2
- Riduzione consumi e uso di rinnovabili
- Comfort termico
- Comfort acustico