

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	Zocco Costruzioni Edili S.r.l.
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Residenziale
ANNO REALIZZAZIONE	2017-2018
STATUS	completato
LOCALITÀ	Saronno (VA)

TIPO DI INTERVENTO

Demolizione di una villa del 1920, abbandonata da 12 anni. Nuova costruzione di una villa unifamiliare su due livelli (p. terra + interrato). L'edificio si sviluppa con due corpi di fabbrica "pieni" (zona giorno / zona notte) uniti da un elemento centrale distributivo vetrato. L'edificio è solo alimentato da energia elettrica (no gas).

IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

1

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

30

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Edificio con la gestione di tutti gli impianti, del clima e delle chiusure / aperture con sistema domotico. Serramenti, condizionamento, riscaldamento, cucina, luci, allarmi: tutto touch.

PROGETTISTI COINVOLTI

arch. G.H. Zocco - arch. S. Camici

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

500.000 €

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

Progetto luglio 2016 - dicembre 2016 Lavori marzo 2017 - aprile 2018

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Cantiere in ambito urbano con vincolo paesaggistico e la presenza di edifici in aderenza gestito in ogni fase da noi, dalla progettazione alla messa in opera. Il nostro ufficio tecnico ha lavorato per una riduzione del consumo del suolo e tutta la gestione delle pratiche burocratiche.



MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

blocchi Ytong per muri perimetrali (consulenza R. Cavallaro Xella Italia) Pareti e controsoffitti Knauf (consulenza G. Laguardia 4Bild)

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Il Progetto è stato curato dai nostri architetti interni.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Edificio senza pilastri interni grazie alle soluzioni Ytong (massima flessibilità architettonica per progetto ed eventuali modifiche future).

Casa con impianto FV da 10 kW che la rende indipendente dal gas.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Blocchi Ytong tipo Clima (calcestruzzo cellulare autoclavato), pareti con lastre in cartongesso Knauf, sottofondi in argilla espansa,

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Scavo parzializzato con supporto del geologo per realizzazione di parti in aderenza alle altre proprietà.

Utilizzo di sistemi di solaio "pieni" per ridurre al massimo i rischi di caduta dall'alto. Vigilanza costante del CSE. Richiesta visita in cantiere del CTP.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

La capacità dell'impresa di progettare e realizzare l'opera "chiavi in mano" (a partire dai primi schizzi alla consegna finale) ha reso possibile la realizzazione dell'edificio nei tempi e con i costi previsti. Le mie due anime, progettista e impresa riescono a mettere insieme fattibilità tecnica, conoscenza dei sistemi e dei prodotti, conoscenza dei costi e dei tempi al coraggio di proporre cose nuove. Oggi i progettisti si sfidano poco da un punto di vista tecnico, preferiscono non rischiare. Un esempio, in questo cantiere, grazie al sistema Ytong, siamo riusciti a realizzare una casa senza pilastri, libera all'interno, questo consente una ripartizione degli spazi che si adatta a seconda dell'esigenze della famiglia, esigenze che cambiano nel tempo.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Incontri in cantiere con cadenza settimanale fissa a cui partecipavano tutti i soggetti coinvolti, armonia.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

L'attenzione nell'esecuzione delle opere e la collaborazione tra il progettista, il direttore del cantiere, i tecnici 4Bild e Ytong, hanno permesso di risolvere alcuni aspetti critici, per esempio "il nodo" tra il solaio con 8 m di luce, la parete perimetrale con una cornice decorativa in aggetto ed il serramento scorrevole del soggiorno di 5 m di larghezza.



QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

L'aspetto fondamentale che ha fatto e che fa sempre la differenza nei nostri cantieri è la presenza assidua e costante in cantiere del progettista, dell'ufficio tecnico interno e del Direttore tecnico di cantiere che collaborano ormai da 30 anni

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

È un esempio concreto di come l'interazione e la collaborazione tra committente, progettista ed impresa possono essere efficaci e nella riduzione del consumo del suolo, nel trasformare un edificio energivoro in uno di tipo passivo senza dover rinunciare alla qualità architettonica e al contenimento dei costi.

Questo cantiere valorizza le nostre potenzialità, dalla gestione del cliente, al progetto, alle tematiche burocratiche, al chiavi in mano. È stata inoltre la prima casa di Saronno senza gas e questo va nella direzione della sostenibilità ambientale.