

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	Teicos U.e. Srl
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Riqualificazione energetica Edificio
ANNO REALIZZAZIONE	2021 - 2022
STATUS	Completato
LOCALITÀ	Via Galilei 7 - Mantova

TIPO DI INTERVENTO

Riqualificazione energetica e manutenzione generale del fabbricato e ristrutturazione

IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

7

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

40

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Qualifica dell'impresa - qualifica dei subappaltatori - certificazioni dei materiali

PROGETTISTI COINVOLTI

Progettista & DI Arch. Cristiano Guernieri (Mantova)

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

€ 1.600.000 ca

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

14 mesi circa (Allestimento cantiere Feb 2021 - termine opere Mag 2022).
Cronoprogramma rispettato in base a seconda revisione.

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Edificio residenziale costruito negli anni '60 (struttura a telaio travi pilastri + muratura di tamponamento). Accesso logistico-area di stoccaggio cantiere particolarmente critici - ponteggio fisso montato a fasi. Complessità relativa allo stato di fatto del

fabbricato - complessità architettonica.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Pannelli isolanti - Oscuranti mobili - Pannelli fotovoltaici.

Sistemi Caparol - tecnologie Mapei per il recupero dei Ca e le impermeabilizzazioni.

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Assolutamente sì. Progetto riuscito dal punto di vista energetico - architettonico - tecnico.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Sistema di isolamento perimetrale a cappotto con pannello in lana di roccia da 14 cm, eps con grafite agli intradossi e aerogel agli estradossi. Impianto fotovoltaico a pannelli con batterie di accumulo. Sistema di frangisole mobili sui terrazzi. Ripristini e impermeabilizzazioni.

ISOLAMENTO FACCIATA in lana di roccia 14 cm

ISOLAMENTO PROMO SOLAIO in eps 12 cm

ISOLAMENTO SOFFITTE in polistirene estruso espanso (xps) 12 cm

ISOLAMENTO SOLETTE BALCONI in eps w aerogel 3 cm – 1cm

IMPIANTO FOTOVOLTAICO con 11kWh di potenza a servizio del condominio

FRANGISOLE sistema di schermatura solare amovibile

SOSTITUZIONE INFISSI

TETTO VERDE di tipo estensivo

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Tetto verde. Pannelli in legno-cemento betonwood (materiale da edilizia ecosostenibile).

Grazie a questo intervento, il risparmio equivale a: 530 alberi piantati – 62,3 tonnellate l'anno di CO2 risparmiata – 124,6 KWh/mq di energia totale risparmiata all'anno.

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Effettuate ispezioni di cantiere secondo procedura ISO 9001 - 14001 (qualità, ambiente). Si segnala nel particolare rimozione e bonifica di guaina base amianto. Alti standard di sicurezza sulla veicolazione delle merci di risulta e rifiuti.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

L'approccio di Teicos alla gestione ingegnerizzata e programmata del cantiere. La grande esperienza di Teicos nella gestione della riqualificazione energetica e delle pratiche legate al Superbonus 110.



RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Un rapporto costante, a tratti animoso, ma sempre costruttivo e reciprocamente rispettoso.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

La gestione puntuale e dettagliata del Capocommessa, Ing. Davide Fortunato e di tutto il team. L'esigenza di dover far fronte alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali ha determinato un perfetto rapporto tra Impresa e Fornitore (4BILD) che ha mostrato grande disponibilità e puntualità nel servire un cantiere con base logistica molto distante.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

La trasparenza nei confronti del cliente, amministratore e condomini. Il fatto di condividere e rendere partecipi dell'andamento delle opere determina un rapporto fluido e produttivo.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

Il cantiere ha visto un'opera di riqualificazione energetica di livello medio-alto, tuttavia è stato scelto in particolare perché è stato il primo cantiere "Superbonus 110%" con cessione del credito avviato nella città di Mantova e provincia.

È stata un'operazione fortemente seguita dall'amministrazione comunale e portata come esempio virtuoso in numerosi eventi divulgativi nell'area di competenza.

Alla cerimonia di inaugurazione del cantiere completato (svoltasi ad inizio giugno) hanno presenziato il sindaco di Mantova Mattia Palazzi, l'assessore all'ambiente Andrea Mauri e l'assessore all'università e ricerca Adriana Nepote.

Il condominio è stato riqualificato grazie al progetto europeo INNOVATE

Abbattimento del 64% l'emissione di CO2

Salto di classe: da "F" a "B".

Curiosità: i sotto balconi dell'edificio sono stati colorati delle cromie dello schema di certificazione energetica APE, per veicolare un messaggio di attenzione all'ambiente verso la comunità. Per trasmettere l'importanza del costruire bene per vivere in città più sane.

Teicos Group è azienda moderna ed è fortemente incentrata sui processi di programmazione e ingegnerizzazione delle proprie attività. La scelta di questo cantiere unisce a quanto appena affermato la particolarità di gestire alla perfezione un cantiere logisticamente complesso e distante.