

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	SG SERVIZI GLOBALI
TIPOLOGIA DI CANTIERE	ristrutturazione ampliamento
ANNO REALIZZAZIONE	2021-22
STATUS	completato
LOCALITÀ	Olgiate comasco (Co)

TIPO DI INTERVENTO

ristrutturazione ampliamento – una galleria d'arte con annesso tre appartamenti.
Totale 1.000 con terrazzo e recupero sottotetto

IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

2

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

30

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Precisione nei cementi armati e nelle opere strutturali

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Annoni, studio 4Associati – Ing. Salesi

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

1.200.000 euro

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

7 mesi – cronoprogramma rispettato

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Massima cura dei dettagli, tante modifiche in corso d'opera. Un cantiere difficile per l'ubicazione e con una logistica impegnativa. Cementi armati che non consentivano errori. Es. Una vetrata di 9 metri x 9,8 fissata solo da un lato, questo ha richiesto un grande studio tecnico sul tema della staticità, una precisione millimetrica di posa e un continuo dialogo con i tecnici.

L'edificio si trova di fianco a un Bed&Breakfast, questo ha richiesto attenzione al rumore e alla pulizia. Non c'era un'area di cantiere perché l'ubicazione era completamente occupata dall'edificio, non era possibile montare gru a causa di un

cantiere a fianco e dietro c'era lo spazio ma non il peso per la soletta. Il tema logistico è stato fondamentale. L'edificio era stato costruito in 3 tempi, andando ad unire avevamo da risolvere il problema dei giunti di dilatazione, è stato fatto un grande lavoro di precisione.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Calcestruzzi alleggeriti – malte strutturali

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Non c'è stata una tavola esecutiva, è stato un progetto che si è creato day by day, si evolveva mentre proseguivano le lavorazioni.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Isolamento acustico – termico – fotovoltaico – raffrescamento a pavimento

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Fotovoltaico

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Nel rispetto della normativa, molta attenzione nelle fasi di montaggio delle strutture metalliche. Utilizzo linee vita.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

Il rapporto umano

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Speciale. A fine lavori l'architetto mi ha regalato un book fotografico del progetto.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

È stata determinante in tutto.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA COUNTATO DI PIÙ

La passione per il proprio lavoro.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

Non è il cantiere più complesso ma lo posso definire il mio cantiere del cuore. Mi è piaciuto perché è contatto il rapporto umano e la collaborazione. Annoni mi ha dato molto spazio di manovra, Salesi mi ha dato delle lingue guida. Il resto l'ha fatto tanto la comunicazione con il cliente, sono state fatte tantissime modifiche in corso d'opera, i miei operai lavoravano anche la domenica, c'era spirito di gruppo. Questo cantiere mi ha dato molta visibilità sul territorio, da questo ne sono partiti subito altri 5 per clienti di pregio. Una curiosità: durante il cantiere è stata organizzata una mostra d'arte di Valeria Patrizi.