

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	SEA
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Ristrutturazione appartamento
ANNO REALIZZAZIONE	2019 - 2020
STATUS	Completato
LOCALITÀ	Crespi D'Adda

TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione appartamento di 120 mq con terrazzo a Crespi D'Adda, villaggio sito Unesco dal 1995.

IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

3

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

10

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Strutturista – esperto sistema a secco – decoratore – piastrellista tecnico specializzato in posa grandi formati.

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Erika Sala – Arch. Diego Quadrelli

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

97.000 euro

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

2170 ore lavorative – cronoprogramma rispettato

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Appartamento si trovava in uno stato di abbandono, molte infiltrazioni d'acqua.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

CLS alleggerito, connettori, malte strutturali, pareti a secco fibrorinforzate, isolanti xps.

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Rispettata l'idea di progetto e migliorato le performance.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Alleggerimento delle solette in legno mediante la rimozione completa della pavimentazione, rinforzo con connettori e rete e massetto alleggerito.

Posa di grandi lastre ceramiche.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Lavoro di analisi preventiva e costante controllo.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

La nostra squadra responsabile e qualificata.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Fiducia e riconoscimento della professionalità. La figura dell'architetto coincideva con la committenza. Ha fatto la differenza la nostra totale disponibilità, la cliente era in Islanda e abbiamo fatto tantissime video chiamate.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

L'architetto ci ha lasciato carta bianca, per scegliere la soluzione ottimale in ogni fase della lavorazione. Sono stati importanti i rinforzi strutturali. Es. essendo un ultimo piano abbiamo proposto di inserire una lastra idrorepellente per evitare infiltrazioni.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

L'entusiasmo con cui sono stati portati a termine i lavori.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

È un cantiere che è stato colto con grande entusiasmo da parte di tutti i miei collaboratori. Crespi d'Adda è stata una scoperta, ha un fascino magico. Per la cliente è stata la realizzazione di un sogno perché lei da piccola andava in gita a Crespi d'Adda e finalmente era riuscita ad acquistare un'abitazione. Ho fatto ville meravigliose sul lago di Lecco ma realizzare sogni non è una cosa da poco, no? L'appartamento è stato poi utilizzato anche per diversi spot televisivi con protagonista Ibrahimovic.