

## CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	SEA
<b>TIPOLOGIA DI CANTIERE</b>	Ristrutturazione appartamento
<b>ANNO REALIZZAZIONE</b>	2019 - 2020
<b>STATUS</b>	Completato
<b>LOCALITÀ</b>	Crespi D'Adda

## TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione appartamento di 120 mq con terrazzo a Crespi D'Adda, villaggio sito Unesco dal 1995.

## IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

3

## N. MAESTRANZE UTILIZZATE

10

## SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Strutturista – esperto sistema a secco – decoratore – piastrellista tecnico specializzato in posa grandi formati.

## PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Erika Sala – Arch. Diego Quadrelli

## IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

97.000 euro

## DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

2170 ore lavorative – cronoprogramma rispettato

## CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Appartamento si trovava in uno stato di abbandono, molte infiltrazioni d'acqua.

## MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

CLS alleggerito, connettori, malte strutturali, pareti a secco fibrorinforzate, isolanti xps.

## **È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO**

Rispettata l'idea di progetto e migliorato le performance.

## **SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE**

Alleggerimento delle solette in legno mediante la rimozione completa della pavimentazione, rinforzo con connettori e rete e massetto alleggerito.

Posa di grandi lastre ceramiche.

## **UTILIZZO DI MATERIALI GREEN**

## **SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE**

Lavoro di analisi preventiva e costante controllo.

## **COSA HA FATTO LA DIFFERENZA**

La nostra squadra responsabile e qualificata.

## **RAPPORTO CON LA COMMITTENZA**

Fiducia e riconoscimento della professionalità. La figura dell'architetto coincideva con la committenza. Ha fatto la differenza la nostra totale disponibilità, la cliente era in Islanda e abbiamo fatto tantissime video chiamate.

## **COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO**

L'architetto ci ha lasciato carta bianca, per scegliere la soluzione ottimale in ogni fase della lavorazione. Sono stati importanti i rinforzi strutturali. Es. essendo un ultimo piano abbiamo proposto di inserire una lastra idrorepellente per evitare infiltrazioni.

## **QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ**

L'entusiasmo con cui sono stati portati a termine i lavori.

## **PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE**

È un cantiere che è stato colto con grande entusiasmo da parte di tutti i miei collaboratori. Crespi d'Adda è stata una scoperta, ha un fascino magico. Per la cliente è stata la realizzazione di un sogno perché lei da piccola andava in gita a Crespi d'Adda e finalmente era riuscita ad acquistare un'abitazione. Ho fatto ville meravigliose sul lago di Lecco ma realizzare sogni non è una cosa da poco, no? L'appartamento è stato poi utilizzato anche per diversi spot televisivi con protagonista Ibrahimovic.