

## CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>RAGIONE SOCIALE</b>       | <b>REAL ESTATE MILANO</b> |
| <b>TIPOLOGIA DI CANTIERE</b> | Ristrutturazione          |
| <b>ANNO REALIZZAZIONE</b>    | 2020/2021                 |
| <b>STATUS</b>                | Completato                |
| <b>LOCALITÀ</b>              | Milano                    |

## TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione residenziale su 5 livelli

## IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

7

## N. MAESTRANZE UTILIZZATE

10

## SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Massetti basso spessore, controsoffitti radianti. Impiantistica, domotica a livello di sicurezza oltre che di gestione

## PROGETTISTI COINVOLTI

Ing. Angioletti, Arch. Delportico

## IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

1.500.000 euro

## DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

2 anni – cronoprogramma rispettato

## CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Era una villa antica, si dice fosse una casa di lusso per appuntamenti. È stato fatto un importante lavoro di ripristino della facciata. C'è stata grande attenzione all'innovazione senza far perdere la natura storica dell'edificio. Importante lavoro di restauro sia esterno che interno (il recupero del pavimento originale in marmo, le lavorazioni in ferro e in ottone...). Colonne interne rifatte, serramenti a taglio termico nella struttura esistente, soffitto e pavimento radianti.

## MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Sistema radiante, coibentazione del tetto.

## **È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO**

Totalmente.

## **SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE**

Isolamento e domotica, La casa è controllata sia a livello di sicurezza che di gestione.

## **UTILIZZO DI MATERIALI GREEN**

La sostenibilità oltre che nella parte impiantistica è da leggersi anche nel grande lavoro di recupero e restauro dell'esistente.

## **SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE**

Quanto richiesto dalla normativa.

## **COSA HA FATTO LA DIFFERENZA**

La cura, l'attenzione nel mantenere l'anima della struttura e la sua storia.

## **RAPPORTO CON LA COMMITTENZA**

Buono, di cordialità reciproca.

## **COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO**

Il recupero dei pavimenti e l'integrazione di un sistema di raffrescamento e riscaldamento dell'ambiente per offrire un alto comfort abitativo. La cura dei dettagli e dell'estetica: pompa di calore geotermica in dependance per non causare un brutto impatto visivo sul tetto.

## **QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ**

La competenza, l'esperienza, il rispetto della tradizione strizzando l'occhio all'innovazione.

## **PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE**

Perché è un cantiere completo che racchiude tanti aspetti e che richiede maestrie in talune esecuzioni. Sono state richieste, infatti, lavorazioni di vecchia maestria costruttiva artigianale che si stanno perdendo (il cesellatore che lavora l'ottone è uno degli ultimi rimasti nella nostra zona). È un cantiere con una storia da raccontare che abbina alla domotica lavorazioni antiche che quasi non esistono più.