

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	PROGETTA & REALIZZA
TIPOLOGIA DI CANTIERE	RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO FACCIATE LATO STRADA
ANNO REALIZZAZIONE	2022
STATUS	completato
LOCALITÀ	MILANO - Via Thaon de Revel 28

TIPO DI INTERVENTO

Opere di recupero e restauro conservativo delle facciate esterne di un edificio dei primi del 900.

IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

1

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

9

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Restauratori qualificati, maestranze specializzate in facciate.

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Emiliano Bazzoni - arch. Barbara Gioia

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

€ 270.000 CA

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

3 mesi

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Edificio dei primi del 900. All'apparenza sembrava un cantiere semplice poi sono venute fuori un sacco di fessurazioni a livello degli infissi. È stato fondamentale trovare una soluzione con il supporto di 4BILD e di un tecnico Mapei.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Da sempre utilizziamo materiali performanti e idonei ai cicli di lavorazione previsti, qualunque sia la natura dell'opera, questo ci permette di migliorare la performance in modo generale. In questo cantiere i prodotti Mapei hanno fatto la differenza.



È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Totalmente, l'esecuzione e la ricerca di una soluzione ha risolto la problematica riscontrata in corso d'opera e ha consentito di realizzare il progetto nel migliore dei modi.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

A causa dell'imprevisto che ha portato opere extra per oltre 30.000€ abbiamo adottato, in collaborazione con 4BILD e Mapei, l'utilizzo di un sistema di barre filettate e ancoranti chimici per risolvere le fessurazioni "cielo-terra" in corrispondenza dei singoli serramenti ai piani prospetto su strada, finitura eseguita con pittura al quarzo silossanica.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Quelle previste dal psc oltre che la solita massima attenzione, l'ordine e pulizia sono due aspetti fondamentali per lavorare in sicurezza.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

La comunicazione con la committenza, sempre ferma e trasparente, sia per quanto riguarda gli aspetti tecnici che quelli economici e di gestione.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Ottimo

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

Durante le varie prove per ricostruire le fessurazioni di cui sopra e raggiungere una finitura adeguata all'opera sono state fatte ricostruzioni, ricostruzioni in decoro, campionature, prove colore con diversi materiali alternandoli ed incrociandoli fino al raggiungimento del perfetto equilibrio in termini di stabilità, finitura, valore economico.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

La competenza, l'esperienza, la voglia di trovare le soluzioni ai problemi che sorgono in cantiere. E poi certamente la mia squadra, formata e che lavora in perfetta sinergia.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

È stata un'esperienza che ha coinvolto in modo significativo l'impresa, 4BILD e i produttori leader di mercato, insieme si sono risolte problematiche con grande soddisfazione del committente. Importante il valore estetico e qualitativo del cantiere. Mi piace pensare di fare edifici che rimangono nel tempo. Tutte le volte che passo per la via, mi fermo e mi emoziono, sono molto orgoglioso dei nostri lavori.