

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	Manzoni Group S.r.l.
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Manutenzione straordinaria
ANNO REALIZZAZIONE	2022
STATUS	Completato
LOCALITÀ	Via De Amicis, Milano

TIPO DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria di un appartamento di 70 mq

IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

2

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

6

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Posa di grande lastre ceramiche

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Clara Villani

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

€ 27.000,00

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

30 giorni – è stata una sfida.

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

L'impresa che aveva preso l'incarico ha abbandonato il progetto, abbiamo dovuto riprendere tutto in mano dall'inizio con tempi strettissimi e con il cliente provato dalla precedente esperienza negativa.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Colle e attrezzature per posa piastrelle. Sono state utilizzate grandi lastre ceramiche Marazzi che necessitano specializzazioni, materiali performanti e capacità di posa.



È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Il progetto è stato rifatto dall'architetto con cui lavoriamo da anni, l'idea iniziale della precedente impresa edile appaltata è stata migliorata, sia nella compartizione degli spazi che nella scelta dei materiali.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Muri in muratura / Ribassamenti in cartongesso/ Posa Grandi lastre

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Isolamento

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Pratiche standard di sicurezza nel rispetto del D.lgs 81/08

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

Le maestranze impiegate, le persone, la formazione. La capacità tecnica e organizzativa. La capacità di gestione con il cliente che era in un momento di forte stress, è stata fondamentale l'empatia.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Il committente, inizialmente scoraggiato dalla decisione di abbandonare il progetto da parte dell'impresa appaltata, è rimasto notevolmente contento e soddisfatto al termine della ristrutturazione.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

Rifacimento mosaico 5x5x3, rimosso e completamente sostituito dal nostro tecnico piastrellista. La posa delle grandi lastre.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

La fiducia riposta nella nostra Impresa da parte del committente e dell'Architetto.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

La nostra azienda ha fatto cantieri importanti, le torri di Fuksas, il museo del Duomo, l'ala nuova dello IULM, gli edifici progettati da Cino Zucchi ad Assago. La scelta di candidare questo piccolo cantiere al Premio Metro d'Oro è stata dettata dal significato di come continuo le persone, per riprendere in mano un cantiere, con tempi strettissimi, dopo il fallimento della precedente impresa edile è necessario essere una squadra. Noi abbiamo una parola condivisa che ci rappresenta: SPORT, essendo sportivo credo che i valori dello sport coincidano con i valori di un'azienda. Ogni lettera di questa parola ha per noi un significato e ci caratterizza: Soddifazione (del cliente, dei collaboratori) – Passione – Organizzazione – Reciprocità – Tecnologia.