

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	LIVING SOLUTION
TIPOLOGIA DI CANTIERE	RISTRUTTURAZIONE
ANNO REALIZZAZIONE	2016
STATUS	completato
LOCALITÀ	Milano, via Tucidide 56

TIPO DI INTERVENTO

Lavori di trasformazione in logge piani 9° e 10° torri 1-2-4-6 una ristrutturazione che è partita dalle demolizioni ed è arrivata alle finiture.

IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

PILONE COSTRUZIONI, EDIL BRB SRL, FAMIGLIETTI SNC, ARTHECO SRL, UGUCCIONI, PISANA SALVATORE SNC, CISANA SRL

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

15

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

rimozione serramenti, impermeabilizzazione, sistemi a secco, coibentazione

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Arcidiacono

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

1.000.000 €

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

Da 01/04/2016 a 01/08/2016 opere contrattuali come da contratto
Da 01/09/2016 a 31/12/2016 opere extra contrattuali come da contratto integrativo
Tempi rispettati

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

La difficoltà non era tanto tecnica ma di gestione, perché all'interno di un complesso con sotto uffici. Organizzare la movimentazione merci in presenza di tante persone è un tema da avere bene a fuoco in termini di sicurezza.



MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Si è trattato di una costruzione tradizione ma siamo sempre attenti all'utilizzo dei migliori prodotti con le migliori performance.

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Totalmente.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Impermeabilizzazione, coibentazione.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Pratiche di sicurezza secondo normativa vigente. Utilizzo linee vita.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

La sinergia con tutte le persone coinvolte. Per noi questo cantiere è stata la prima sfida importante che abbiamo affrontato, essere general contractor, coordinare altre imprese con cui non avevo mai collaborato. È stato un trampolino di lancio a livello imprenditoriale, anche per la gestione dei pagamenti. Essendo all'inizio non è stato facile ma sono orgoglioso di esserci riuscito.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Il committente era Unipol, abbiamo interagito nel migliore dei modi.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

C'è stata totale sinergia tra la progettazione, la direzione lavori e le squadre. Tutto è andato di pari passo con un confronto reciproco. Es. abbiamo proposto di realizzare i parapetti in Gasbeton, mentre nel progetto erano previsti i forati.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

Il rapporto di rispetto e trasparenza tra committente e general contractor e di conseguenza tra general contractor e fornitori, anche nel rispetto delle scadenze di pagamento.



PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

È stato il nostro primo cantiere di grandi dimensioni, una vera e propria sfida per una realtà piccola come la nostra, che contava solo quattro operai prima della gara di appalto. Un cantiere di queste dimensioni ci ha permesso di confrontarci con problematiche diverse da quelle alle quali eravamo abituati, istruendoci sulla parte organizzativa che decisamente ci mancava, insegnandoci a come intavolare scambi positivi con la direzione lavori e le imprese appaltatrici, da general contractor eravamo esposti alle necessità di entrambi.

La si può definire una scelta sentimentale e ad oggi rimane il cantiere che più ci ha soddisfatto per il mantenimento di tutti gli obiettivi prefissati inizialmente e per il coraggio di rischiare.