

## CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>LEMA SYSTEM</b>
<b>TIPOLOGIA DI CANTIERE</b>	Ristrutturazione
<b>ANNO REALIZZAZIONE</b>	2017
<b>STATUS</b>	Completato
<b>LOCALITÀ</b>	Milano, via Ripamonti

## TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione – intervento di manutenzione straordinaria  
Appartamento di 170 mq su due piani + 150 mq di terrazzo

## IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

7

## N. MAESTRANZE UTILIZZATE

18

## SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Impiantisti, fabbri, vetrai, serramentisti

## PROGETTISTI COINVOLTI

3: strutturista - architetto - designer

## IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

396.000 euro

## DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

275 giorni – qualche ritardo dettato dalla burocrazia

## CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Appartamento privato posto al 6° e al 7° piano con terrazzo. Controsoffitti in cartongesso, scala interna in legno, finiture: zona notte, parquet – bagni, ceramiche Marazzi – zona giorno, utilizzo di resina. Abbiamo curato tutto, anche il tema degli arredi.

## MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Utilizzo di piattaforme aeree per la movimentazione delle grandi vetrate. Utilizzo di Greenwood Deck per il terrazzo, un modulo completo di tavole di legno composito dal design raffinato, unite da accessori di alta valenza qualitativa, funzionale ed

estetica.

## **È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO**

Si, c'è stata massima cura in tutti i dettagli e attenzione all'aspetto estetico.

## **SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE**

Finiture con resine e materiali naturali.

## **UTILIZZO DI MATERIALI GREEN**

## **SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE**

Testo unico sulla sicurezza Dlgs 81/2008

## **COSA HA FATTO LA DIFFERENZA**

La fiducia che il cliente ha riposto in noi, è la terza casa che ristrutturiamo per lo stesso cliente.

## **RAPPORTO CON LA COMMITTENZA**

Ottimo.

## **COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO**

L'esecuzione ha migliorato il progetto, ad esempio la perfetta posa del parquet in tre formati. Utilizziamo posatori specializzati e certificati. Per soddisfare la nostra clientela medio alta è importantissima la formazione e la specializzazione della squadra.

## **QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ**

Il lavoro di squadra e la mia presenza in cantiere.

## **PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE**

Abbiamo seguito questo cantiere dal progetto all'esecuzione, abbiamo portato il cliente al Salone del Mobile di Milano e scelto tutti gli arredi e l'illuminazione. È stata una dimostrazione di fiducia totale che ci ha dato grande soddisfazione.