

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	L'AREDIL
TIPOLOGIA DI CANTIERE	NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE
ANNO REALIZZAZIONE	2020
STATUS	COMPLEATO
LOCALITÀ	BUSTO ARSIZIO (VA)

TIPO DI INTERVENTO

18 unità nuova costruzione – gestione immobiliare

IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

1

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

20

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

gres porcellanato customizzato da grande formato
parete ventilata con supporto cemento cellulare Ytong

PROGETTISTI COINVOLTI

Architetto Baratelli progettista + DL con studio interno

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

2.500.000 euro

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

Gen 2020 – dic 2021 primi appartamenti consegnati – febb. 2022
il cronoprogramma è stato aggiornato post covid

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Classe energetica a++++ isolamenti e investimenti a livello impiantistico sia meccanico che elettrico. Pompe di calore, fotovoltaico che soddisfa l'80% del fabbisogno. Tutto elettrico, senza gas. Parete ventilata in facciata.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Parete ventilata in facciata.

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Abbiamo lo studio di progettazione interno.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Le murature perimetrali sono costituite da muro esterno spessore cm. 36 composto da blocchi pieni di cemento cellulare rivestiti completamente a cappotto con pannelli isolanti. Tramezzature interne fatte interamente a secco.

Impermeabilizzazioni - Isolamenti termici.

Le pareti esterne sono finite con apposito rivestimento ai silicati dato direttamente sulla rasatura dell'isolamento a cappotto dell'edificio.

Impianto di riscaldamento/raffrescamento - Il sistema è completamente elettrico, costituito da una generazione del calore degli ambienti composta da una pompa di calore elettrica.

Sistema domotico My-Home

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Cemento Cellulare - Intonaci Bio

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Il responsabile della sicurezza è un nostro tecnico interno e quindi è sempre presente in cantiere.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

L'estetica, il materiale utilizzato per la facciata nel rispetto e nel rendere più bello il contesto urbano.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Abbiamo gestito noi la parte di vendita degli appartamenti.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

Essendo un progetto innovativo per l'ambiente, ha fatto la differenza formare professionisti per eseguire lavorazioni che non avevano mai fatto. Abbiamo curato anche tutto il progetto relativo al verde. Rispetto al territorio, la costruzione è molto moderna e con materiali di finitura di pregio.

Gli appartamenti sono stati consegnati con tutte le finiture e gli arredi a disegno, i clienti seguiti dalla a alla z. L'obiettivo era personalizzare al 100% l'immobile finito.



QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

Considerato il momento storico e la pandemia, è stato dare fiducia e coraggio alle persone. Comunicare con il cliente, dare anche supporto morale.
Da un punto di vista tecnico, una buona programmazione e la capacità di approvvigionamento del materiale.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

Tra Busto e Varese questo cantiere ha avuto un'importante visibilità.
La Classe A non è uno slogan, è il nuovo modo di costruire. Significa coniugare le giuste tecnologie con le tecniche costruttive adeguate, scegliendo i materiali adatti per creare uno spazio che rispetta chi lo vive.