

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	IMPRESA IZZI
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Nuova costruzione
ANNO REALIZZAZIONE	2020 - 2022
STATUS	completato
LOCALITÀ	Giussano

TIPO DI INTERVENTO

Nuova costruzione villa singola unifamiliare con piscina con una particolarità: struttura fuori terra in legno e pianta a ferro di cavallo.

IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

2

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

30

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

La struttura in legno ha condizionato le altre lavorazioni. Sono stati fatti due Blower door test per verificare la permeabilità all'aria dell' involucro edilizio. Tale attività permette di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio dovuta allo scambio indesiderato di flussi d'aria tra l'interno e l'esterno. Questa verifica è sempre più richiesta nella certificazione di sistemi di ventilazione controllata con recupero di calore e di edifici in classe energetica A+.

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Massimo Ponti e Vittorio De Alessandri

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

Più di un 1.000.000 euro

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

2 anni - Rispetto dei tempi, considerando il periodo storico

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

la struttura in legno composta da pannelli X-Lam Essepi, un prodotto strutturale a base di legno, ottenuto da strati di lamelle incrociati e incollati a partire da tavole classificate secondo le resistenze meccaniche EN 14081, che garantisce un'ottima stabilità dimensionale e di resistenza meccanica. Particolarità: i serramenti sono già inseriti nella struttura in legno. Vantaggi: è un lavoro più pulito, più rapido e con

attenzione all'ambiente.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Isolamenti che hanno dato un alta performance. Cappotto in lana minerale da 20 cm in esterno, interno fibra di iuta.

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

assolutamente sì

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Guaine esterne marciapiedi realizzate con guaine liquide e non classiche bituminose, questa è una cosa nuova che abbiamo usato. Utilizzo dei nastri Riwega. Utilizzo di cartongesso, che, grazie all'innovativa formulazione, capta e trasforma la formaldeide presente all'interno degli ambienti in composti stabili ed innocui. Obiettivo: creare meno dispersioni possibili.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Casa certificata CasaClima. Il certificato energetico CasaClima è un documento che attesta le caratteristiche energetiche, la sostenibilità e la qualità di un edificio, in linea con la Direttiva del Parlamento Europeo sulla prestazione energetica nell'edilizia (2010/31/UE). L'Agenzia CasaClima è un ente di certificazione pubblico ed indipendente, non coinvolto nel processo edilizio, il certificato energetico rappresenta una garanzia di trasparenza e di qualità per i committenti.

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Quanto richiesto dalla normativa.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

L'impresa, l'esperienza e la volontà di scoprire e testare soluzioni innovative. La presenza costante in cantiere e l'assistenza tecnica.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Buon rapporto e conoscenza con la committenza, diretto, cordiale.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

La realizzazione degli esterni realizzati in pietra naturale (beola grigia), una soluzione cambiata in corso d'opera, più impegnativa rispetto al gres porcellanato ma naturale.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

Una buona progettazione e la preparazione per la posa della struttura in legno.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

È stato un cantiere interessante, con attenzione al tema della sostenibilità e del comfort abitativo. Ha richiesto un grande impegno, fisico e mentale.