

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	IMPRESA BONETTI SRL
TIPOLOGIA DI CANTIERE	RISTRUTTURAZIONE VILLA
ANNO REALIZZAZIONE	2022
STATUS	Completato
LOCALITÀ	Arona

TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione villa di 300mq con giardino

IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

1

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

6

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Posa grandi lastre - posa riscaldamento a pavimento

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Andrea F. Crosta

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

300.000 €

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

I tempi sono stati rispettati, anzi, lavoro terminato con una settimana di anticipo.
Tempo totale 4 mesi

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Villa mono familiare su tre livelli (seminterrato, piano terra e primo piano). La ristrutturazione ha riguardato una nuova distribuzione interna e degli spazi accessori esterni, finiture (come ad esempio vernici e colori, piastrelle, pavimenti in legno) impianto elettrico, termico e idrosanitario. È stato eseguito anche tutto il progetto illuminotecnico. È stato importante lo studio del colore e la scelta delle finiture, come ad esempio il parquet in Ulivo.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Muri divisori eseguiti con Ytong - sottofondi alleggeriti - sottofondi Topcem di Mapei,

asciugamento rapido

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Il progetto è stato realizzato in tutte le sue parti, l'impresa da sempre collabora con un team di architetti, con cui condivide le scelte progettuali e di messa in opera. C'è sempre confronto e rispetto. Collaboro con tanti architetti che ormai sono legati alla mia storia di impresa e con cui ho costruito un pezzo di cammino, con loro si parla un linguaggio comune. Ci sono poi gli studi dei clienti, come nel campo della moda, lì occorrono più pazienza e più capacità. Bisogna saper leggere e alle volte interpretare i progetti per poter soddisfare tutte le esigenze.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Riscaldamento a pavimento - caldaia a condensazione con doppio sistema: radiante e radiatori. Posa grandi lastre della linea Grande Marble Look.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Colla e vernice di finitura del parquet in legno di ulivo ecologiche

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Progetto, coordinamento e piano esecutivo sicurezza

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

Il cliente, l'architetto e l'impresa. Le persone. La cura nell'esecuzione del progetto e la scelta di operai specializzati. Oggi ci sono le specializzazioni ma spesso manca la visione completa del lavoro, una volta il muratore sapeva fare di tutto, partiva dalle fondazioni e consegnava la casa. Oggi però c'è più cura, c'è più attenzione ai dettagli. Nei miei cantieri tengo tanto alle lavorazioni, a non perdere del tutto l'artigianalità. Lavoro con le stesse persone da una vita, mi sono costruito una rete solida di collaborazioni, dal fabbro all'impiantista, punto tutto sulla qualità e sulle buone relazioni.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Si è stabilito un rapporto di reciproca stima e di intesa che hanno portato a una velocità di esecuzione, garantendo un ottimo risultato ed estrema soddisfazione da parte del cliente.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

La buona esecuzione gioca una parte fondamentale, soprattutto per le finiture che sono la cosa che maggiormente salta all'occhio del cliente (posa piastrelle, imbiancature, corpi illuminanti in gesso incassati).

Es. la posa delle grandi lastre.



QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

Il progetto e velocità dell'impresa nell'esecuzione dei lavori a regola d'arte. In un cantiere come questo hanno contato l'impostazione e l'organizzazione. La squadra deve sapere la sera prima cosa fare il giorno dopo. E poi la mia presenza sul cantiere, il mio carisma.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

Perché è la dimostrazione che quando si crea un clima collaborativo e di sinergia tra le persone, si possono fare grandi cose. A fine cantiere, i clienti hanno fatto un omaggio di vino a tutti gli operai coinvolti. È stata una ristrutturazione completa di 300mq con giardino realizzata in 4 mesi, per me è importantissimo il ritmo, la parola data a un cliente rispetto al timing delle lavorazioni e alla consegna lavori è sacrosanta.