

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	G.L. MULTISERVICE
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Nuova costruzione
ANNO REALIZZAZIONE	2021
STATUS	completata
LOCALITÀ	Pantigliate (MI)

TIPO DI INTERVENTO

Riqualificazione immobile commerciale con realizzazione palazzina uffici. Ex capannone industriale, 1.500 mq con zona uffici, mensa, spogliatoi.

IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

4

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

15

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Impiantisti – struttura metallica – lavorazione del ferro

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Curti e Ing. Marsegagli

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

1.600.000 euro

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

Inizio 23 marzo 2021- fine 6 dicembre 2021- cronoprogramma rispettato

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

La struttura metallica, realizzata in 4BILD Hangar, è stata l'elemento centrale del progetto. Sono state fatte diverse modifiche per arrivare alle richieste del committente che non voleva pilastri. Fondamentale il supporto dei progettisti e del rivenditore.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Isolamento acustico con sistemi Knauf – sistemi a secco – pavimento flottante con soluzioni Marazzi – porte filo muro Eclisse



È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

È stata migliorata, in corso d'opera sono fatte modifiche alla struttura interna per migliorare la fruibilità degli ambienti e di conseguenza modifiche alla struttura metallica.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Molta importanza è stata data all'isolamento termico perché era un vincolo della normativa comunale, andava migliorato del 30% rispetto alla normativa vigente. Isolamento acustico.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Utilizzo di sistemi a secco – isolamento termico

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Continuo controllo con riunioni periodiche.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

Grande allineamento tra le varie figure coinvolte, team giovane.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Collaborativo, è stata fondamentale la nostra presenza continua in cantiere.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

Il miglior compartimento degli spazi, grazie alla sinergia tra progettisti e impresa, il progetto si è evoluto con l'avanzamento dei lavori.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

La volontà comune di raggiungere un obiettivo e di farlo bene.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

Il nostro core business sono le ristrutturazioni di facciate, un lavoro in cui, da una parte siamo specializzati e dall'altra è più sistematico. Questo è stato un cantiere completo, che ha toccato tanti ambiti del costruire, del capannone originale è stata mantenuta solo una parte della struttura esterna. Questo cantiere è stato per noi una sfida.