

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	GE.CO
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Ristrutturazione Uffici
ANNO REALIZZAZIONE	2021-2022 due piani
STATUS	In corso
LOCALITÀ	Milano, p.le Lodi 3

TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione uffici, 3.000 mq per una spa quotata in Borsa. Sala ping pong, biliardo, piscina, campo da tennis, fontana interna.

IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

20

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

60

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Massima attenzione alla sicurezza – manutenzione ordinaria

PROGETTISTI COINVOLTI

Studio Ugati

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

€ 1.300.000 + € 1.100.000

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

1600 mq in due mesi. Il rispetto dei tempi ha un valore economico, per ogni giorno di ritardo è prevista una penale di € 2.500

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Fonoassorbente, tagli acustici, sistema a secco Knauf, Vetro box insonorizzato.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

La presenza di pavimento flottante



È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Totalmente, noi siamo puri esecutori. Ci concentriamo su come realizzare il progetto e questo fa la differenza.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Soluzioni particolari: la creazione di una fontana a muro con pietre naturali misura 6 mt x 4 mt. Realizzazione del progetto illuminotecnico e del progetto legato al verde.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Isolamento termico e acustico

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Il tema della sicurezza è al centro di questo cantiere. Lavorare con le grandi aziende e nel food / retail richiede non solo di rispondere agli adempimenti previsti dalla normativa ma anche la capacità di gestione, la supervisione, il controllo costante. Il nostro è un impegno continuo per la gestione con efficienza dei rischi, priorità e responsabilità, curiamo la formazione e l'informazione dei lavoratori in cantiere, affinché questi aspetti si riflettano in efficaci sistemi di gestione.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

La differenza l'ha fatta la nostra esperienza, in tema soprattutto di sicurezza, aggiornamenti e formazione, gestione della burocrazia. Lavorare nella città di Milano, con grandi clienti, richiede formazione, frequentemente ci viene richiesto il piano della qualità che definisce come il sistema qualità aziendale si applica operativamente ad una determinata commessa.

RAPPORTO CON LA COMMITENZA

Ottimo, con lo stesso cliente stiamo portando avanti diversi lavori, come la ristrutturazione di una villa del 600, 4 appartamenti in centro a Milano. La fidelizzazione dei clienti è un nostro asset e funziona ancora il passaparola, trainato dalla nostra reputazione sul mercato e dalle nostre references.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

La capacità organizzativa e la programmazione del cantiere. Tutto il materiale è stato ordinato con margine di tempo utile per sopperire ad eventuali problematiche. Siamo stati lungimiranti, considerato il tema attuale di ritardi nelle consegne causato dalla carenza di materie prime.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

L'esperienza, la capacità di coordinare un lavoro grosso con tempistiche ristrette e precise, standard qualitativi alti e protocolli da seguire alla lettera.



PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

Oltre 30 anni di attività ci hanno visti coinvolti in tantissimi cantieri e in diversi settori, dal residenziale al food, dal retail all'hôtellerie, abbiamo candidato questo cliente per la mission del nostro cliente. Noa Energy si occupa di energia rinnovabile. Costruire con un'attenzione a quello che sarà il domani credo sia oggi una delle cose che continuo e ritengo debba rientrare in una sorta di codice etico di noi costruttori.