

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	FP COSTRUZIONI
TIPOLOGIA DI CANTIERE	ristrutturazione completa Tornabuoni The Unbound Collection by Hyatt
ANNO REALIZZAZIONE	2020
STATUS	Completato
LOCALITÀ	Firenze centro

TIPO DI INTERVENTO

Il Tornabuoni The Unbound Collection by Hyatt è una struttura a 5 stelle situato in posizione centrale a Firenze. Si è trattata di una ristrutturazione a 360° su un edificio storico situato in via dei Tornabuoni a Firenze dove è stata data una nuova configurazione interna architettonica e impiantistica per rispondere agli standard richiesti di un 5 stelle lusso e nuova vita alle facciate tramite un lavoro di restauro. La ristrutturazione ha portato alla luce 62 camere, un ristorante, una terrazza panoramica con lounge e una cantina vini con cigar room.

IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

8

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

50

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Importante lavoro di restauro facciata. I lavori interni: rifacimenti di nuove tramezzature, rifacimento degli impianti elettrici idraulici e meccanici e opere strutturali importanti.

Particolare attenzione è stata data all'edificio e alla sua storia: sono stati recuperati e ripristinati gli affreschi presenti, un attento e accurato lavoro di conservazione delle preesistenze.

PROGETTISTI COINVOLTI

Studio Lai di Roma - Interior: Arch. Auletta

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

€ 4.000.000

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

1 anno e mezzo – rispettato cronoprogramma, anche se partito con ristrutturazione basica che poi è diventata sempre più complessa. Qualche ritardo dovuto alla

sovrintendenza ma dal punto di vista delle fasi lavorative non ci sono stati ritardi o problemi.

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

La natura di palazzo storico ha richiesto attenzione relativamente alle questioni legate alle belle arti, essendo in centro storico è stata molto importante la logistica. L'Hotel è ubicato in una zona ricca di importanti boutique per cui era richiesta una grande cura nella forma e nel decoro, nel rispetto dei tempi di lavoro, nella pulizia e nel non far rumore.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Sono stati utilizzati pacchetti edilizi molto performanti attenti all'isolamento termico e acustico. Particolare focus sull'involucro. Sistemi domotici per gestione camere e del riscaldamento.

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

Rispettata l'idea del progetto: realizzazione fedele ai rendering

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

fibres per rinforzare i solai. Pacchetti di isolamento acustico.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Importanti opere di restauro per il mantenimento della durabilità dell'edificio. Cappotto e isolamento termico.

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

DPI e controllo diretto del personale presente in cantiere

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

Il cliente e l'architetto erano molto attenti al dettaglio, anche per gli aspetti più tecnici e meno visibili come tutta la parte relativa agli impianti. Dalla fine del cantiere non è stata necessaria alcuna manutenzione.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

È un partner con cui oggi stiamo sviluppando tantissimi progetti.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

Adattare le soluzioni nuove con la capacità di mantenere la storicità non era scontato. C'è stata una particolare attenzione al recupero degli affreschi con continuo lavoro con la sovrintendenza.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

Abbiamo imparato a relazionarci con una struttura che richiedeva tantissime attenzioni, rispettando l'ambiente esterno e non lasciando nulla al caso.



PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

È il nostro fiore all'occhiello, negli ultimi anni l'hôtellerie è diventato uno dei nostri canali di business, lavorando negli hotel è fondamentale il modo di presentarsi, l'educazione, le divise, la professionalità. Gli uomini in cantiere formati, su tutto, dal progetto, alla messa in opera, alla sicurezza. Ognuno deve avere la chiarezza del proprio ruolo e delle proprie responsabilità. Negli hotel ci sono tanti utilizzatori finali e questo ti dà, ogni giorno, la conferma che quello che è stato fatto, è stato fatto bene.