

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	Exa srl
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Ristrutturazione Retail
ANNO REALIZZAZIONE	2020-2022
STATUS	Concluso
LOCALITÀ	Milano, via Torino 45

TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione globale retail store con 7 piani e 10.000 metri quadrati

IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

10

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

250

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Isolamento – demolizioni controllate e ricostruzioni a ciclo invertito, dal basso verso l'alto, è stata una grande sfida per quanto riguarda la parte strutturale.

PROGETTISTI COINVOLTI

Project management: GSP Italia

progetto impianti – ingegneria dei sistemi: ARIATTA - Local architect: SP

Progettazione esecutiva: Exa

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

RISERVATO

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

Un anno e qualche mese. Cronoprogramma rispettato ed è stato sfidante per i problemi dettati in primis dall'essere nel pieno della pandemia (grande attenzione agli operai, sanificazione continua, pause scaglionate.) e poi dalla carenza delle materie prime. La gestione è stata molto complessa. Utilizzo BIM. Per EXA, il BIM non è solo processo costruttivo. Il BIM è sinonimo di efficienza in termini di tempo, costi e qualità. La nostra visione si concentra sull'identificazione e la creazione di valori per il cliente e sulla gestione snella di processi complessi.



CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Edificio storico costruito nei primi anni Cinquanta sulle macerie dei bombardamenti del 1943.

Molto attento lo studio di gestione del cantiere e il lavoro sulla contemporaneità degli interventi.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Sistema a secco – Sistema puntellazioni orizzontali – sottofondi – lavori di impiantistica.

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

In toto. Impossibile non rispettarla con commesse di questo tipo.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Puntellazioni provvisoriale e scheda di demolizioni controllate.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

LEED

EXA è consapevole che, in quanto General Contractor, le sue attività hanno un impatto sull'ambiente. In quanto azienda che punta all'eccellenza, il nostro obiettivo ambientale generale è quello di ridurre i rifiuti e il consumo di energia.

Offriamo questo servizio ai nostri clienti attraverso l'attenzione alla CSR nei nostri progetti. Un progetto di edilizia sostenibile va oltre le certificazioni: è una mentalità e un insieme di strategie personalizzate e combinate che riducono l'impatto del progetto sull'ambiente e migliorano il benessere e le prestazioni di chi lo utilizza.

Acquistiamo localmente, smaltiamo i rifiuti in modo responsabile, utilizziamo materiali riciclati o di riuso dove possibile, impieghiamo materiali rapidamente rinnovabili, legni FSC, MDF a basso contenuto di carboidrati, vernici e adesivi a basso VOC, sistemi di pavimentazione, legni compositi di alta qualità, pietre, ecc.

Abbiamo ottenuto il rating Silver nel sistema EcoVadis.

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

CONTROLLO CONTINUO DI TUTTE LE ATTIVITÀ SECONDA "IDEA" PRIMARIA

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

Il team di lavoro. La flessibilità e la capacità di feed back a una quantità enorme di richieste. Abbiamo realizzato il progetto con gli stessi tempi di esecuzione previsti inizialmente quando in corso d'opera si è aggiunto l'ultimo piano.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Ottimo sotto tutti i punti di vista.



COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

Lo sviluppo esecutivo del progetto con il nostro team è stato fondamentale.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

Il lavoro di squadra, l'interscambio. Una filosofia di relazione orizzontale, non esistono capi ma ruoli, c'è condivisione. Puntiamo tanto a una formazione che va in questa direzione.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

Perché tra gli altri 50 progetti di varie dimensioni realizzati in tutto il mondo quest'anno, questo a Milano rappresenta al meglio la filosofia e l'approccio Exa ai cantieri.

Ci siamo affermati nel retail di lusso e siamo cresciuti in altri settori: hotellerie, spazi di lavoro, showroom e residenziale di lusso. Lavoriamo in contesti internazionali e abbiamo filiali vicine ai nostri clienti a Milano, Parigi, Londra, New York, Doha e Dubai. Operiamo con rigorosi standard di qualità e nel rispetto delle normative edilizie di qualsiasi Paese in cui ci troviamo.

La nostra competenza consiste nell'essere al servizio dei nostri clienti, identificando e dando priorità ai loro valori unici. La nostra visione della consegna dei progetti si basa sull'Early-In Lean Contracting (noto anche come IPD). Disponiamo di un'ampia rete di tecnici locali e di oltre 900 maestri artigiani italiani e francesi per le opere di falegnameria e le finiture. Il nostro staff tecnico è composto da architetti, ingegneri e/o designer di interni e industriali.

Questo cantiere è stata la prova della capacità di dialogo tra le diverse unità produttive, una sorta di "virtual bridge", di condivisione. C'è stata squadra, una squadra internazionale, 8 ingegneri tecnici dalla Croazia, dall'Equador, dalla Serbia, dal Venezuela. Uno scambio bellissimo di conoscenze.