

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	EDILMAN
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Ristrutturazione di interni
ANNO REALIZZAZIONE	2021-2022
STATUS	Completato
LOCALITÀ	Monza

TIPO DI INTERVENTO

Appartamento che è stato frazionato creando due unità abitative
100 mq complessivi di cui una parte ufficio.

IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

4

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

12

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

opere strutturali, sistemi a secco.

PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Laura Motta

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

170.000 euro

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

6 mesi – cronoprogramma: ritardo per sospensione lavori per 1 mese - incongruità relative al frazionamento con Comune di Monza

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

cercare di mantenere l'aspetto originale, la natura antica: volte, pavimenti, si trattava di una casa di fine 700.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

La sfida è stata cercare di ridurre i pesi il più possibile, dopo il massetto strutturale, direttamente rovere sbiancato + strutture a secco.



È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

È stata migliorata

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Soluzioni tecniche: sono stati tolti tutti i tramezzi per alleggerire la struttura ed è stata rinforzata la soletta del piano di sopra.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

Costruzione a secco – utilizzo di cartongesso e pavimenti in legno

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Secondo la normativa vigente.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

Avendo riscontrato tante problematiche, tempestività ed esperienza per trovare la soluzione, cercando sempre di rispettare la volontà del cliente e il progetto. Una buona gestione della logistica, essendo in una zona pedonale del centro di Monza (per gestire il cantiere abbiamo fatto richiesta di occupazione suolo pubblico).

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

ottimo, i clienti erano felici perché li abbiamo fatti risparmiare.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

Difficoltà in fase di progettazione, emerse post demolizione, risolte grazie all'intervento dell'impresa e alla nostra esperienza.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

L'esperienza e le conoscenze dei tecnici specializzati da coinvolgere per risolvere le problematiche di cantiere.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

è stato una bella sfida, è stato il cantiere che mi ha dato più difficoltà inizialmente ma si è chiuso con grande soddisfazione del cliente.