

CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

RAGIONE SOCIALE	EDIL 3 EFFE
TIPOLOGIA DI CANTIERE	Ristrutturazione
ANNO REALIZZAZIONE	2019 - 2020
STATUS	Completato
LOCALITÀ	Milano, viale Argonne

TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione appartamento 110 mq

IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

4

N. MAESTRANZE UTILIZZATE

14

SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Resinatore / posa grandi lastre / posa parquet a spina/ impianti

PROGETTISTI COINVOLTI

L'impresa ha curato anche il progetto. Per le finiture abbiamo collaborato con un architetto esterno.

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

120.000 euro

DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

3-4 mesi, cronoprogramma rispettato

CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

L'appartamento era situato al 6° piano, è stata utilizzata la scala aerea. Le porte interne sono state realizzate in bronzo. È stato curato tantissimo l'aspetto illuminotecnico e le finiture di pregio.

MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE

Mapei – Planitop 210 risolve tanti problemi ed ha un'ottima presa sul cemento.

È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO

La cosa fondamentale è stata la preparazione, abbiamo studiato ogni dettaglio prima dell'esecuzione.

SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE

Abbassamenti in cartongesso con led incassati, botole, sempre in cartongesso, realizzate su misura per schermare i cassonetti.

Posa parquet a spina.

Posa Marazzi Grande Marble Look 120x120 Golden White.

UTILIZZO DI MATERIALI GREEN

SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE

Quanto richiesto dalla normativa.

COSA HA FATTO LA DIFFERENZA

Lo studio preliminare e la mia presenza in cantiere. Le persone con cui lavoriamo da sempre e la consulenza del rivenditore 4BILD.

RAPPORTO CON LA COMMITTENZA

Ottimo, si trattava di un privato a cui avevamo già ristrutturato un appartamento in passato.

COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO

Bisogna aver la capacità di prevedere, di anticipare i problemi. Es. il riscaldamento a pavimento richiede determinate accortezze e conoscenze.

Stessa cosa per la posa dei grandi formati ceramici.

QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ

La cura del dettaglio e l'esperienza.

PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

È stato un cantiere che ci ha dato soddisfazione, una bella ristrutturazione con la scelta di finiture nuove e di alto livello. È stimolante per noi realizzare appartamenti belli e in linea con le nuove tendenze del design.