

## CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CREDIL</b>
<b>TIPOLOGIA DI CANTIERE</b>	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO QUARTIERE
<b>ANNO REALIZZAZIONE</b>	2020/2023
<b>STATUS</b>	In corso
<b>LOCALITÀ</b>	Cusano Milanino

## TIPO DI INTERVENTO

Efficientamento energetico (Superbonus 110% legge 77/2020) di tutti gli stabili del quartiere Stelvio/Montegrappa a Cusano Milanino. Per un totale di 470 appartamenti

## IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

4

## N. MAESTRANZE UTILIZZATE

15

## SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Posatori specializzati per il cappotto tecnico

## PROGETTISTI COINVOLTI

Ing. Vito Ancora

## IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

4.300.000 + 5.700.000 euro

## DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

3 anni e mezzo

## CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Uno dei temi cruciali in questo cantiere è stato è la gestione dei rapporti con 470 famiglie. Non è semplice entrare in un quartiere perché dai fastidio: movimentazione merci, gestione logistica, la gestione dei rumori, le polveri. Serve attenzione massima al minimo sentore di malessere che va subito affrontato per non farlo diventare un problema che intralci l'operatività.

Da un punto di vista tecnico, la caratteristica principale di questo cantiere è stata la metamorfosi nel tempo a livello di volume di lavoro. Inizialmente dovevamo occuparci di 2 palazzi utilizzando il conto energia, con l'attuazione del Superbonus la richiesta è stata di rifacimento di tutto il quartiere. È stata necessaria una buona organizzazione e una programmazione del lavoro e degli ordini molto precisa.



## **MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE**

Cappotto termico ed Isolamento, rispetto dei CAM. I Criteri Ambientali Minimi (CAM) sono i requisiti ambientali definiti per le varie fasi del processo di acquisto, volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita, tenuto conto della disponibilità di mercato.

## **È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO**

L'idea di progetto iniziale è stata ampliata.

## **SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE**

Abbiamo costruito una nuova centrale termica interrata, nuove pompe di calore, utilizzato per la prima volta la lana per il cappotto (più di 20.000mq)

## **UTILIZZO DI MATERIALI GREEN**

Tutto CAM. Impianto altamente performante per 6.000 mq di tetti completamente ricoperti di fotovoltaico e pannelli solari termici. Fondamentale il benessere abitativo delle persone che abitano gli stabili.

## **SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE**

Trattandosi di un quartiere molto popolato, abbiamo scelto di non utilizzare gru a torre, che avrebbero semplificato le movimentazioni, diminuendo in maniera drastica il pericolo di carichi sospesi.

## **COSA HA FATTO LA DIFFERENZA**

La buona gestione, quando un lavoro da 1.500.000 passa a 12 diventa una sfida importante.

## **RAPPORTO CON LA COMMITTENZA**

Il cliente lo conosciamo da 30 anni, ci ha dato fiducia, all'epoca avevamo tanti cantieri da gestire contemporaneamente.

## **COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO**

Il pacchetto di coibentazione del tetto, abbiamo semplificato l'idea progettuale guadagnando in performance.

## **QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ**

Rapporto importante con i fornitori, per la questione dell'approvvigionamento delle merci. Lungimiranza, abbiamo acquistato in anticipo il materiale. Abbiamo già in cantiere il materiale per altri due stabili, se non avessimo gestito quest'operazione in questo modo ora ci troveremmo davanti a grossi ritardi. Quindi serve capacità organizzativa e anche spazio per lo stoccaggio delle merci. Non per ultima una buona programmazione del cantiere.

La capacità di interagire con le famiglie, di essere attenti, di avere cura agli spazi comuni.



## PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE

L'idea di contribuire ad efficientare energeticamente un intero quartiere mi rende orgoglioso, significa attenzione all'ambiente e alla comunità, io vivo a Cusano Milano e vivere in un quartiere sano è importante.

C'è da dire, inoltre, che l'investimento destinato all'efficientamento energetico degli edifici, inizia a dare i suoi frutti già nel breve periodo, comportando un evidente risparmio e benessere anche nel lungo periodo. L'abbattimento dei costi in bolletta, le migliori performance della struttura dell'edificio nei confronti delle avversità climatiche e la riduzione immediata dell'impatto in termini di inquinamento ambientale ed atmosferico, rendono infatti l'investimento fruttuoso fin da subito e questa è una bella soddisfazione.

In secondo luogo, la dimensione dell'appalto che si è quintuplicato nel tempo mettendoci alla prova.