

## CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>ARCHITEMPORE</b>
<b>TIPOLOGIA DI CANTIERE</b>	residenziale, ristrutturazione villa
<b>ANNO REALIZZAZIONE</b>	settembre 2019 - 10 marzo 2020
<b>STATUS</b>	Completato
<b>LOCALITÀ</b>	Provincia di Milano

## TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione completa con efficientamento energetico da classe G a classe A++++

## IMPRESE ESECUTRICI COINVOLTE

1

## N. MAESTRANZE UTILIZZATE

10 specializzati

## SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

Impermeabilizzazioni, cappotto, fotovoltaico, solare termico, posa delle piastrelle del bagno principale (24 modelli di piastrelle di Fornasetti per Bardelli che non esistono più) con uno schema di posa articolato, posa di massello di teak.

## PROGETTISTI COINVOLTI

Architetto Gianluca Ardiani e Architetto Violetta Breda per Architemporre

## IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

200.000 Euro

## DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

Sett 2019 – marzo 2020 rispetto del cronoprogramma, gestione totale del cantiere che ci ha permesso di avere il controllo di tutto, dalla progettazione alle singole lavorazioni.

## CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

È stato il primo cantiere che abbiamo raccontato sui social dall'inizio alla fine. Abbiamo creato un nuovo modello di storytelling di un'opera architettonica che ha funzionato. Ora lo facciamo per tutti i cantieri. Un nuovo modo per avvicinare il privato al nostro lavoro.



## **MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE**

cappotto, fotovoltaico, impermeabilizzazione e domotica

## **È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO**

Il Progetto è stato curato da noi e gli architetti hanno seguito tutte le fasi del cantiere.

## **SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE**

Il ciclo di impermeabilizzazione particolarmente performante grazie ai materiali utilizzati.

## **UTILIZZO DI MATERIALI GREEN**

Realizzazione di una parete verde verticale autoportante in giardino che rientra nel discorso di efficientamento energetico, aiutando a schermare i raggi solari. Verde Indiretto e piante "amiche" delle api e delle farfalle.

## **SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE**

Nel rispetto della normativa. Panda Safety, scarpe antifortunistiche partner del progetto.

## **COSA HA FATTO LA DIFFERENZA**

la capacità di poter gestire progetto e realizzazione. L'essere un unico interlocutore per il cliente.

## **RAPPORTO CON LA COMMITTENZA**

Ottimo, era un privato con cui è nata una condivisione e una grande sinergia.

## **COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO**

La qualità nella posa delle piastrelle e le soluzioni di Progress Profiles, come ad esempio i paraspigoli che si inseriscono e vanno ad integrarsi armoniosamente nel progetto.

## **QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ**

La gestione del budget in fase di progettazione.

## **PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE**

Perché lo riteniamo rappresentativo del nostro pay off: dall'idea al cantiere. Perché è quello che ci piace fare, perché mixa estetica ed efficienza, cosa che solitamente il committente non si aspetta dall'impresa edile. Perché in cantiere è entrata la mia personalità, Violetta Breda e il cliente alla fine si identifica in me. Per questo motivo ho deciso di fare personal branding sui social network.