

## CRITERI DI GIUDIZIO

1. VALORE AGGIUNTO DATO DALL'IMPRESA AL PROGETTO
2. ESECUZIONE DEI LAVORI
3. GESTIONE LOGISTICA e ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE
4. RAPPORTO CON IL CLIENTE/COMMITTENTE
5. SOSTENIBILITÀ e BENESSERE.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>AF IDROEDILE</b>
<b>TIPOLOGIA DI CANTIERE</b>	ristrutturazione straordinaria con modifica delle strutture
<b>ANNO REALIZZAZIONE</b>	2021- 2022
<b>STATUS</b>	Completo
<b>LOCALITÀ</b>	Rho

## TIPO DI INTERVENTO

Ristrutturazione di una villa da bifamiliare a unifamiliare – unito due appartamenti e modificato la struttura portante, creazione di una scala interna per unire gli appartamenti. 160 mq con giardino, piscina, patio e garage.

## IMPRESSE ESECUTRICI COINVOLTE

1

## N. MAESTRANZE UTILIZZATE

6 che collaborano con noi da sempre

## SPECIALIZZAZIONI RICHIESTE

È stato utilizzato il pastellone, una resina materica naturale molto difficile da gestire a livello di posa e di lavorazione.

Impianti ibridi e fotovoltaico

## PROGETTISTI COINVOLTI

Arch. Guido Maggi

## IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

350.000 euro

## DURATA LAVORO - RISPETTO DEI TEMPI (CRONOPROGRAMMA)

1 anno e 8 mesi – qualche ritardo dovuto al cambio del PGT del comune di Rho.

## CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Fotovoltaico, impianti ibridi, isolamento del tetto. Abbiamo puntato sul valore del comfort abitativo e la ristrutturazione è stata cucita sulle esigenze del cliente. Es. la realizzazione degli spazi verdi e della piscina.



## **MATERIALI/SISTEMI CHE HANNO MIGLIORATO LA PERFORMANCE**

Cappotto - isolamento del tetto – fotovoltaico

## **È STATA RISPETTATA L'IDEA DI PROGETTO**

Rispettata l'idea di progetto: nonostante le modifiche apportate in corso d'opera, è stato fondamentale rispettare le richieste del cliente che avvenivano durante le lavorazioni.

## **SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE**

Impermeabilizzazioni – struttura della piscina – utilizzo di piastrelle di grandi formati.

## **UTILIZZO DI MATERIALI GREEN**

Efficientamento energetico dell'edificio - Creazione da zero della piscina, telo in canapa che rende l'effetto della sabbia Green +

## **SICUREZZA IN CANTIERE, QUALI PRATICHE SONO STATE ADOTTATE**

quanto previsto dalla normativa e costante controllo di applicazione.

## **COSA HA FATTO LA DIFFERENZA**

La tranquillità del cliente che è stato sempre aggiornato sul cronoprogramma e sul flusso delle lavorazioni.

## **RAPPORTO CON LA COMMITTENZA**

Armonico e di riconoscimento di valore.

## **COME HA INCISO L'ESECUZIONE SULLA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO, UN ESEMPIO**

L'impresa ha avuto l'attenzione spasmodica al mantenimento degli obiettivi finanziari, seguendo il progetto, ma anche proponendo prodotti e sistemi differenti per ottimizzare costi e tempi. Questo è fattibile solo con la conoscenza e l'esperienza.

## **QUAL'È STATA LA COSA CHE HA CONTATO DI PIÙ**

Ascoltare il cliente, siamo riusciti ad inserire ogni aspetto che migliora il confort abitativo senza esasperare i costi.

## **PERCHÈ AVETE CANDIDATO QUESTO CANTIERE**

Il nostro core business sono le ristrutturazioni d'interno a Milano città, questo è il cantiere che più si differenzia dagli altri, abbiamo curato tutti gli aspetti, dall'involucro dell'edificio all'illuminotecnica, al verde, agli arredi.